

Présentation des travaux du complexe des Terres Blanches et du nouveau gymnase

18h30 jeudi 20 février 2020

Présents : Monsieur le Maire et d'autres représentants de la Mairie, les responsables des deux projets (architecte, maître d'œuvre)

Complexe des Terres Blanches

Réalisation des TB en 1980, Hall d'accueil en 1992 = Peu économe en énergie et au niveau phonique

Dans les travaux qui vont être effectués, il y aura entre autres (budget 1,4 millions HT, financement dont dispose la Mairie actuellement, ce qui explique que les travaux se fassent maintenant) :

- la toiture (amélioration thermique), volume verrier refait (vitres en triangle comblées, et autres surfaces vitrées simplifiées)
- aménagement accessibilité handicapés
- création d'un ascenseur dans le vide de construction qui rendra les 3 étages accessibles
- création d'un local EAS au 3^{ème} étage (prenant 6m² sur la salle de muscu), obligatoire en cas d'évacuation
- vestiaires, douches, sanitaires seront refaits
- Modernisation de la chaudière avec désolidarisation du ballon d'eau chaude, avec des ventilations et vmc (vestiaires, toilettes...)
- dans le hall : banque d'accueil avec deux niveaux pour plus d'accessibilité, isolation phonique
- création d'un sas d'accès au gymnase extérieur 10m² (entre les deux portes ouvrant sur l'extérieur) et un local traiteur carrelé (évier, table inox...) derrière la salle de spectacle
- dans le gymnase : le sol va être refait en résine (les comités départementaux basket, bad et volley seront consultés pour le marquage au sol), chauffage changé en panneaux rayonnants à 7m40 (éclairage descendu à ce niveau) = problème pour le bad et le volley qui ont besoin de plus de hauteur
- dans la salle de spectacle : toile de jute rouge enlevée, remplacée par du placo, pas d'intervention sur la scène ni sur le sol (c'est une salle polyvalente). Une demande a été faite pour ouvrir la loge de régisseur qui surchauffe
- dans la salle de muscu : sol recouvert par un sol amortissant

Planning :

- Début des travaux le 8 juin 2020, achèvement fin janvier-février. A partir du 12 octobre, certains pourront utiliser des locaux, mais tout ne sera pas fait (chauffage, sanitaires...)
- Les fêtes de fin d'année sont à prévoir en mai 2020 (et non juin)
- Pour les lotos et spectacles, attendre la fin des travaux (février 2021)
- Plan B :
 - o La saison culturelle boucaïne se fera sur Simiane (salle de 300 places au lieu de 180 aux TB),
 - o les sports : à voir les créneaux de Simiane,
 - o la Mairie voit également des possibilités de salles municipales ou locations privées pour les arts martiaux, judo, ping pong, muscu
- Etude de la possibilité d'ouvrir les gymnases de Simiane l'été avec du personnel boucaïn

Nouveau gymnase polyvalent

Implantation : dans les champs à gauche quand on regarde l'actuel collège Georges Brassens.

Planning :

- début des travaux : 2^{ème} trimestre 2021, car 11 mois d'étude
- achèvement des travaux : juin 2022

Panorama architecture : entreprise de 17-18 personnes, basée à Aix. Ils ont déjà réalisé beaucoup d'équipements sportifs : Azur Arena Antibes, gymnase à La Roque d'Anthéron, à Marseille.

Projet :

- **Ce gymnase polyvalent est construit avec comme objectif d'augmenter la capacité d'entraînement dans les différents sports, de délester Guy Drut de tout ce qui reste au niveau départemental et régional.** Guy Drut est le seul gymnase de Bouc à être homologué au niveau national.
- Le projet sera en cohérence avec le futur collège qui sera implanté à côté, et dont les travaux débiteront après.
- Ce nouveau gymnase se veut ouvert et accueillant, avec un parvis et grande toiture à débord, très vitré, construction bois et béton. Il y aura également : un hall, une salle de convivialité et buvette, 4 vestiaires 25 m² et 10 m² douches, un local anti-dopage, un local d'infirmerie, des locaux techniques, la salle de sport et 3 rangements, une tribune des officiels, une table de marque, un écran. 170 places de tribune avec vue plongeante sur le terrain et garde-corps vitré et terrasse ouverte derrière.
- L'ensemble de la structure avec les ouvertures vitrées et le toit en débord limitera l'impact du soleil dans le gymnase.

Des réunions de concertation seront programmées.

Une enquête publique sera faite sur le secteur Montaury qui va être ouvert à l'urbanisation.